



KRUNDI EHITUSÕIGUS

1	EP 100%	sihtotstarve % det. plan. liikides
8m / 5m	400/120	hoone suurim kõrgus maapinnast meetrites põhihoone / abihoone
2k / -1	3	hoonete arv krundil
1k / -1		suurim lubatud ehitisealune pind m ² põhihoone / sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind
6044 m ²		planeeritav parkimiskohtade arv hoonetes
		planeeritav parkimiskohtade arv õues
		krundi suurus
		suurim koruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone / abihoone

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITAV HOONE (SOOVITUSLIK ASUKOHT)
- ROHEVÕRGUSTIKU ALA
- OLEMASOLEV KRAAV JA TIIK
- ARHEOLOOGIAMÄLESTISE REG.NR 18889 KAITSEVÖÖND
- TEEKAITSEVÖÖND 30 m
- OLEMASOLEV SISSESÕIT
- PLANEERITUD PIIRDEAED
- LAMMUTATAV HOONESTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD

- PLAN. VEETRASS
- PLAN. KANALISATSIOONITRASS
- PLAN. 0,4 kV MAAKAABELLIIN
- PLAN. SIDEKAABELLIIN
- ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
- SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA

MÄRKUSED:

- topo-geodeetilise alusplaan koostas OÜ AderGeo, 15.01.2024, töö nr M030124 (koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis);
- detailplaneeringu tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud ehitusprojektiga.



Planeeringu koostamise korraldaja: Rae Vallavalitsus
 Planeerija: Optimal Projekt OÜ
 Arhitekt: I. Pungner
 Projektijuht: A. Anton
 Tehnik: A. Anton

RAE VALD, VASKJALA KÜLA
 SILLA VAHE TEE 7 KINNISTUJA LÄHIALA
 DETAILPLANEERING

Töö nr 568
 DP
 M 1:1000
 05.11.2024
 AS-05

TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN